

Progetto Norma Programma Integrato di Intervento piazzale Cadorna

(Classe a : Comparti di recupero)

a) Contenuti del progetto

Il comparto comprende edifici industriali dimessi ad alto stato di degrado. Il progetto prevede la riconversione e la riqualificazione dell'area con demolizione degli edifici esistenti e realizzazione di un edificio privato e di un parcheggio pubblico. A fronte della riconversione l'operatore dovrà versare un contributo di € 200.000,00 finalizzato alla riqualificazione di piazzale Cadorna.

b) Dati tecnici generali

- St del comparto:mq. 1.848,08
- SIp in nuova costruzione :mq. 2.337,76
- spazi e servizi pubblici e/o ad uso pubblico: minimomq. 617,17
di cui per P1: minimomq. 617,17

- Lmax:mq. 1.230,91
- Rc (sc/st):50%
- Ae: 5 piani fuori terra.

- Destinazione d'uso:
RS 1-2 massimomq. 2.337,76
TR2, OS3-5, CM1, CM7 massimo 40% della SIp

d) Criteri per la progettazione

La porzione di edificio posta a confine lungo il lato ovest del comparto dovrà avere un'altezza massima di 2 piani fuori terra.

Le destinazioni OS3-5, CM1, CM7 potranno essere localizzate esclusivamente ai piani terra o rialzati.

e) Modalità di attuazione

- Si applicano i disposti dell'art. 8.1 delle vigenti Nta.
- Considerata la conformazione del comparto la convenzione annessa allo strumento urbanistico attuativo dovrà prevedere l'asservimento perpetuo ad uso pubblico del parcheggio con costi di realizzazione a carico dell'operatore.